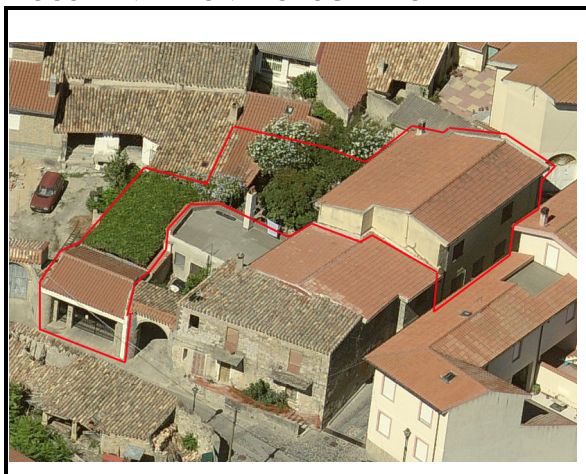
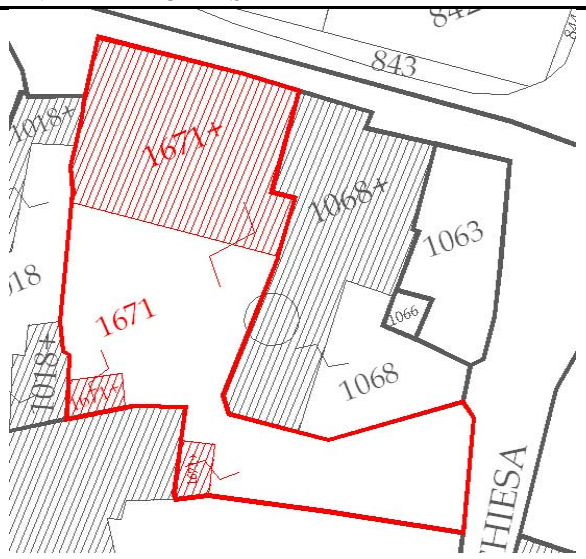
COMUNE DI GENONI
Provincia di Oristano
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	**COMPARTO n 6**	**catastale Fgl.15 mapp 1671**	**Unità edilizia n 124**	Via Eleonora d'Arborea civ.6-6a	Proprietario: Eredi Nuscis Emilio

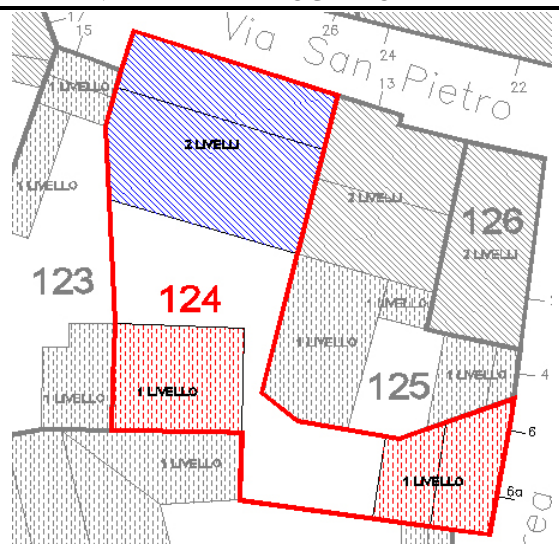
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIA CATASTALE



PLANIMETRIA DI PROGETTO



SCHEDA DI INDAGINE

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
	1	**1**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

Superficie lotto	mq	291
Superficie coperta attuale	mq	190,67
Numero piani		1-2
Volume attuale	mc	994,23
if attuale	mc/mq	3,42
ic attuale	mc/mq	0,66
Demolizioni	mc	0
Superficie di ampliamento	mq	0
Volume di ampliamento	mc	994,23
Volume totale		190,67
if progetto	mc/mq	3,42
ic progetto	mc/mq	0,66

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	**X**
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	**X**
5	Manutenzione straordinaria	**X**
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	**X**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

A1	Ripristino intonaci tradizionali	**X**
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	**X**
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	**X**
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	**X**
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	**X**
B5	Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m	**X**
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	
B7	Inferriate difformi da abaco	

C-GRADINI-eliminare e sostiture con elementi tradizionali

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	on rivestimenti non tradizionali	**X**
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostiture con elementi tradizionali

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	**X**
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	**X**
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	**X**

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

F1	Coperture in eternit	
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	**X**
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare		
G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	**X**
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

NOTE:

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	**COMPARTO n 6**	**catastale Fgl.15 mapp 1671**	**Unità edilizia n 124**	Via Eleonora d'Arborea civ.6-6a	Proprietario: Eredi Nuscis Emilio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA